



**Municipalità 5
Arenella - Vomero**

CONSIGLIO MUNICIPALITA' 5

Arenella – Vomero

Seduta del 12.12.2024 ore 14:00

Ordine del giorno:

- 1) Mercatini di artisti del proprio ingegno su via Luca Giordano**
- 2) Proposta di deliberazione n. 22 del 06/12/2024 avente ad oggetto:
Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all’Area della
Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1°settembre – 31
ottobre 2024, in attuazione degli indirizzi di cui alla
Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e
s.m.i Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell’art.
194 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.**
- 3) Proposta di deliberazione n. 23 del 09/12/2024 avente ad oggetto:
Espressione parere su deliberazione di Giunta Comunale n. 198
del 20.05.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del
regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili
comunalì ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli”**



Il giorno 12 del mese di Dicembre 2024, è convocata alle ore 14.00 la seduta di Consiglio Municipale per discutere i seguenti argomenti iscritti all'Ordine del giorno:

- 1) Mercatini di artisti del proprio ingegno su via Luca Giordano**
- 2) Proposta di deliberazione n. 22 del 06/12/2024 avente ad oggetto: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1°settembre – 31 ottobre 2024, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e s.m.i Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000**
- 3) Proposta di deliberazione n. 23 del 09/12/2024 avente ad oggetto: Espressione parere su deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20.05.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli”**

Il Consiglio Municipale si terrà nella modalità "In presenza".

Presiede il Consiglio il Presidente della Municipalità 5, Dott.ssa Clementina Cozzolino.

Assiste nella qualità di Segretario il Funzionario E.Q., dott.ssa Orsola Balsamo, giusta delega, PG/2024/1075509 del 11/12/2024, del Direttore della Municipalità 5, Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro, coadiuvato nella verbalizzazione della seduta dall'Istruttore David Massimo Salottolo.

Alle ore 15.00 il Presidente invita ad effettuare l'appello.

Sono presenti n. 17 Consiglieri, come da elenco allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Pertanto, il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituito il Consiglio di Municipalità, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons. Continisio, Venanzoni, Torino.

Cozzolino: Buongiorno a tutti. Passiamo subito al primo punto all'ordine del giorno, relativo ai mercatini di artisti del proprio ingegno su via Luca Giordano. Sull'argomento è importante garantire la trasparenza nell'assegnazione degli spazi e un corretto utilizzo degli spazi stessi. La commissione ha fatto un certo lavoro e chiede innanzitutto di sospendere il rilascio delle autorizzazioni delle occupazioni di suolo per fiere di artisti e artigiani su via Luca Giordano fino al 09/01/2025. Lascio la parola al cons. De Santis.

De Santis: L'ordine del giorno è stato trasmesso a tutti e l'introduzione del Presidente è stata esaustiva. Il servizio SUAP negli anni scorsi aveva avuto la delicatezza di non concedere in quelle aree altre autorizzazioni nel periodo natalizio; quest'anno, invece, non c'è stata la stessa accortezza per cui chiediamo di sospendere il rilascio delle autorizzazioni nel periodo natalizio fino al



09/01/2025. Dopo il periodo natalizio, sarebbe opportuno comunque che la Municipalità venisse coinvolta e interpellata nel momento in cui il SUAP decidesse di concedere ulteriori autorizzazioni.

Il cons. De Santis dà lettura dell'ordine del giorno limitatamente alla parte relativa al “CHIEDE”.

Cozzolino: Apriamo la discussione.

Papa: La richiesta è sensata. È bene segnalare quando non si viene coinvolti in determinate decisioni. Chiediamo di sospendere quelle in atto o di sospendere il rilascio di quelle future?

De Santis: Entrambe le cose.

Papa: Il pagamento è già stato fatto?

De Santis: Non lo so, ma potrebbe essere stornato o recuperato per una futura occupazione di suolo.

Papa: Sono d'accordo in linea di principio col contenuto del documento ma la mancata comunicazione tra noi e il centro non dovrebbe avere ricadute su chi sta lavorando. È bene evitare la congestione ma al tempo stesso è bene anche non vessare gli operatori.

Cozzolino: In questo periodo le strade centrali del Vomero hanno una valenza diversa, la questione è innanzitutto una questione di sicurezza. Il suolo va gestito nel modo più trasparente possibile. Non deve passare il messaggio per cui sul territorio della Municipalità 5 si chiedono e si concedono spazi a prescindere dalle regole della trasparenza e dell'imparzialità. Non bisogna dimenticare che va anche mantenuto un equilibrio coi commercianti in sede fissa sul territorio. Imparzialità e trasparenza prima di tutto. Dobbiamo gestire i processi altrimenti è anarchia e caos.

Cozzolino: Dichiarazioni di voto?

Pace Salvatore (per dichiarazione di voto): Apprezzo molto il contenuto delle premesse del documento. L'unica misura e l'unico criterio non possono essere soltanto la redditività del bene pubblico e il profitto del privato. Il quartiere è già stressato, contenere le occupazioni di suolo è il minimo che si debba provare a fare. C'è poi l'art. 97 della Costituzione il cui dettato va rispettato. Voterò a favore.

Cozzolino: Mettiamo in votazione il primo punto all'ordine del giorno, relativo ai mercatini di artisti del proprio ingegno su via Luca Giordano. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 15:18 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità il primo punto all'ordine del giorno, relativo ai mercatini di artisti del proprio ingegno su via Luca Giordano. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 22 del 06/12/2024 avente ad oggetto: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1 settembre – 31 ottobre 2024, in attuazione degli indirizzi



di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e s.m.i. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000. Lascio la parola al cons. Bonetti.

Bonetti: Si tratta della solita disamina che periodicamente siamo chiamati a fare. Ho provveduto a condividere con tutti i consiglieri la documentazione e le schede di bilancio nonché titoli e sentenze a supporto.

Il cons. Bonetti illustra sinteticamente il contenuto delle schede.

Bonetti: La commissione si è espressa favorevolmente a maggioranza.

Cozzolino: Apriamo la discussione. Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 22 del 06/12/2024 avente ad oggetto: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1 settembre – 31 ottobre 2024, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e s.m.i. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 15:22 il Consiglio di Municipalità, con l'astensione del cons. Papa, approva il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 22 del 06/12/2024 avente ad oggetto: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1 settembre – 31 ottobre 2024, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e s.m.i. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.

Cerullo: Gli studenti dell'istituto Alberti stanno vivendo un grosso disagio. La Preside con professori, studenti e genitori andranno domani a protestare presso Città Metropolitana. Vanno accertate le responsabilità, una commissione e un Consiglio sull'argomento mi sembrano doverosi.

Cozzolino: In passato sono stati effettuati alcuni sopralluoghi e sono state rilasciate delle autorizzazioni e dei permessi forse in modo poco attento da parte degli uffici. Ho sentito la Preside innanzitutto sull'argomento relativo al riscaldamento che pare potrà essere ripristinato soltanto dopo la pausa natalizia. L'installazione della nuova caldaia non è stata fatta nel momento più propizio, ci sono stati alcuni ritardi da parte della ditta fornitrice. Ci sono tanti motivi di preoccupazione: i lavori, l'uscita dei ragazzi dalla scuola, la percorribilità in sicurezza di quel tratto di strada, etc. Sono in contatto col RUP dei lavori. La situazione è delicata. Mi farò promotore di un tavolo nel quale favorire il dialogo e trovare una soluzione. Personalmente, ho espresso a suo tempo le mie perplessità sui lavori. La questione va e verrà monitorata attentamente.

Delle Donne: Non è un mistero che la dirigente dell'istituto in questione è mia madre. Per buon gusto avrei evitato di sollevare la questione. Poiché l'argomento è stato introdotto, allora rinuncio al



mio buon gusto e ne parlerò. Investire soldi del PNRR per l'efficientamento energetico in una struttura nuova e performante è uno spreco di soldi pubblici di cui qualcuno dovrà rendere conto. È sensato modificare una caldaia senza prima provare le tubature e capire se sono in grado di reggere? Intanto, stiamo parlando di lavori che da un paio di anni stanno paralizzando tutto. Si sono create dinamiche di insicurezza in fase di uscita dall'istituto. La scuola è visibile dalla strada perché sventrata. Non si è mai visto una protesta che coinvolga dirigenza, professori, studenti, genitori. Saranno tutti lì domani presso Città Metropolitana che, intanto, se ne sta lavando le mani. Anch'io domani sarò lì. È un fenomeno da osservare e capire. Dovremmo prendere posizione. La vicinanza politica sarebbe importante per la comunità scolastica che è oggi sventrata esattamente come lo è l'istituto. Invito tutti a essere lì domani. Non parlo per legami di parentela, ci tengo molto alla questione, c'è disonestà intellettuale dall'altra parte.

Pace Salvatore: La faccenda è strana. Non ho mai visto una scuola in quelle condizioni nonostante i soldi spesi. Qui si tratta di progetti e lavori che non potenziano nulla, si tratta di una ristrutturazione che non ha nulla a che vedere coi bisogni della comunità scolastica. Quando ero dirigente, avviavo le interlocuzioni necessarie per far emergere eventuali criticità in casi analoghi. Qui non credo sia stato fatto. E forse non è stato casuale. E il Pansini è messo addirittura peggio. Che fine farà il Pansini? Si riuscirà a tornare in quel plesso? Abbiamo 15 scuole superiori nel nostro territorio che sfuggono alla nostra giurisdizione in termini di edilizia scolastica. Propongo di improvvisare e di predisporre un ordine del giorno impegnando il Presidente della Municipalità a chiedere informazioni precise sia sull'istituto Alberti sia sull'istituto Pansini.

Siniscalchi: La commissione scuola ha affrontato questi argomenti ma non è facile riuscire a capire precisamente come stanno le cose. Sembrava che fosse il parere della Soprintendenza da Roma a bloccare tutto. Ma sono passati alcuni mesi e i lavori non sono ancora partiti. I tecnici di Città Metropolitana dovrebbero spiegarci come stanno le cose.

Cozzolino: Domani sarò impegnata al tavolo sulla sicurezza, altrimenti sarei stata presente anch'io. La vicinanza all'intera scuola è fuori discussione ma abbiamo bisogno di acquisire la documentazione, perché pare fosse necessario un adeguamento alla normativa antisismica. Chiederò una relazione tecnica da trasmettere poi alla scuola che a sua volta è all'oscuro di molte cose. L'attenzione comunque è massima, sia sull'istituto Alberti, sia sull'istituto Pansini.

Gragnano: Il problema serio mi sembra si concentri sulle ditte. Arrivano soldi e fanno gola a chi lavora in città. Il problema dei subappalti è un problema serio. Il problema è tecnico e non politico secondo me. Personalmente, credo che le indagini vadano concentrate in quel segmento.

Pace Paolo: La difficoltà nell'accesso agli atti è un aspetto rilevante. È di dominio pubblico che la Magistratura ha acceso i suoi fari sui fondi del PNRR.

Alle ore 15:42 il Presidente della Municipalità, dott.ssa Cozzolino, lascia la direzione dei lavori al Vicepresidente della Municipalità, dott.ssa Fabiana Felicità.



Felicità: Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 23 del 09/12/2024 avente ad oggetto: Espressione parere su deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20.05.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli". Lascio la parola al cons. Bonetti.

Bonetti: Abbiamo trattato l'argomento in commissione. Il Comune ha un patrimonio immobiliare rilevante ma spesso e volentieri maltenuto e mal gestito. Il regolamento tenta di ovviare a questa criticità, perfezionando le procedure e cercando di produrre dei profitti. La documentazione è stata inoltrata a tutti. La commissione si è pronunciata favorevolmente all'unanimità.

Il cons. Bonetti illustra sinteticamente la proposta di delibera.

Felicità: Apriamo la discussione. Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 23 del 09/12/2024 avente ad oggetto: Espressione parere su deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20.05.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli". Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 15:47 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 23 del 09/12/2024 avente ad oggetto: Espressione parere su deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20.05.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli". Alle ore 15:48 chiudiamo il Consiglio, grazie a tutti.

Istruttore

David Massimo Salottolo

Il Funzionario E.Q.

Dott.ssa Orsola Balsamo

Il Presidente

Dott.ssa Clementina Cozzolino

**Il Vicepresidente
Dott.ssa Fabiana Felicità**

municipalita5.presidenza@comune.napoli.it

Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli



Municipalità 5 – Arenella – Vomero

Consiglio di Municipalità del 12/12/2024 – Ore 14:00

[illegible]